

Số: 35/TB-KT

Phú Thịnh, ngày 17 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu.

Ngày 09 tháng 01 năm 2026, phòng Kinh tế xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đề nghị cấp GCN cấp lần đầu của ông Trần Văn Bảo, đối với các thửa đất số 126,127,129 tờ bản đồ số 52, địa chỉ thửa đất tại xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên do Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Phú Thịnh chuyển đến. Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ và các tài liệu có liên quan, phòng Kinh tế xã Phú Thịnh kiểm tra, xác minh như sau:

Thửa đất số 126 tờ bản đồ số 52 có diện tích là 512,0 m² loại đất NTS theo bản đồ địa chính xã Phú Thịnh (cũ) đo đạc năm 2009, được gia đình ông Trần Văn Bảo đề nghị cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu, nhưng sau khi kiểm tra, đối chiếu bản đồ địa chính và bản đồ dải thửa 299 thì thấy thửa đất số 126 tờ bản đồ số 52 có diện tích là 512,0 m² loại đất NTS được gộp từ thửa 78 và 79 tờ 12 (bản đồ dải thửa 299), trong đó có thửa số 78 có diện tích 100 m² đất Ao đã được UBND huyện Đại Từ cấp GCNQSD đất số C 524019 ngày 30/09/1993 mang tên Ông Trần Xuân Cảnh.

Thửa đất số 129 tờ bản đồ số 52 có diện tích là 305,4 m² loại đất LUC theo bản đồ địa chính xã Phú Thịnh (cũ) đo đạc năm 2009, đối chiếu bản đồ địa chính và bản đồ dải thửa 299 thì thấy thửa đất số 129 tờ bản đồ số 52 có diện tích là 305,4 m² loại đất LUC được gộp từ thửa 90 và 91 tờ 12 (bản đồ dải thửa 299), trong đó có thửa số 91 có diện tích 200 m² đất Mầu đã được UBND huyện Đại Từ cấp GCNQSD đất số C 524019 ngày 30/09/1993 mang tên Ông Trần Xuân Cảnh.

Từ kết quả kiểm tra trên đây cho thấy hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu của ông Trần Văn Bảo là không đủ điều kiện do có thửa đất đã được cấp GCNQSD đất lần đầu cho chủ sử dụng đất khác.

Đề nghị ông Trần Văn Bảo đến tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Thịnh để nhận lại hồ sơ và được hướng dẫn lập lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu theo quy định.

Vậy phòng Kinh tế xã Phú Thịnh thông báo để Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Thịnh, ông Trần Văn Bảo được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PVHCC xã Phú Thịnh;
- Ông Trần Văn Bảo;
- Lưu VT,KT

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Dương Văn Tiềm

